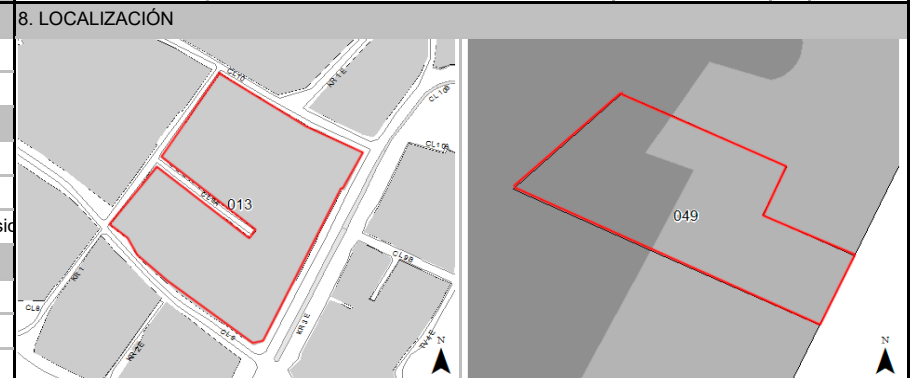


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	013
Código Nacional		Hoja 1	PR	049

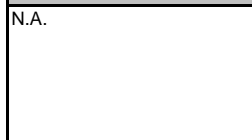
1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	Escuela Nacional de Comercio	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura institucional	
2.5. Categoría	Edificación para educación	2.6. Subcategoría	Institución de educación básica	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 3 ESTE 9 77	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	013	3.10. No. de predio	049	
3.11. CHIP	AAA0030LHOM	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	72.8	
Frente (ml)	3.6	Área ocupada (m2)	29.9	
Fondo (ml)	13.8	Área libre (m2)	42.8	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Dotacional	Dotacional	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	9 3E 11	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00966511	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	\$ 31,990,000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 540,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G7	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013049	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 013

Código Nacional

Hoja 2 PR 049

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Dotacional

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	JOSE CORTES LATORRE			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	No documentado			No documentado		
13.4. Dirección	KR 3E 9 67			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN

Conjunto de inmuebles de dos pisos de altura máxima, implantados de manera aislada en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son frente de 60 m y fondo de 80 m, logrando una proporción de 1 a 1.3 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 3 Este; en revisión documental, se habla de un área de 4124 m2. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen principal exento que corresponde a la construcción del periodo de la transición, con dos pisos de altura y organizado a partir de un pabellón al cual se le adosa un segundo de manera perpendicular. En él se localizan algunas aulas y toda la zona administrativa de la institución educativa. Hacia el costado occidental del predio, se encuentra un segundo edificio procedente del periodo contemporáneo que corresponde a una barra de aulas; entre ambos volúmenes se localiza una cancha multifuncional. La fachada del inmueble original, se estructura a partir de un cuerpo de un piso sobre el cual se localiza un grupo de ventanas rectangulares a cada costado, en la parte central se encuentra un volumen cilíndrico que sobresale. Toda la fachada se remata por una cubierta en teja de barro, con alero y canales de aguas lluvias y bajantes metálicas. El sistema estructural responde a muros de carga en ladrillo cocido, sus acabados y carpinterías son metálicas y en madera y su cubierta es a varias aguas en teja de barro.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Conjunto de inmuebles construidos en la década de 1940 y la de 1980 respectivamente, perteneciente a los periodos de transición y contemporáneo; conforma una unidad arquitectónica con el predio 049. Destinado para uso residencial y actualmente con uso institucional educativo. No se tiene información acerca de su diseñador o constructor. En archivos de revisión documental, se hace referencia al inmueble con el nombre de "Quinta Díaz", debido a que hacia inicios de siglo XX la propiedad era una finca perteneciente a Prudencio Díaz; luego paso por otros propietarios hasta que en 1940 Juan Casis la vendió al municipio como un englobe de 11 lotes, a lo que debe su forma irregular. Alberga en su interior un volumen original de 2 crujiás conformando una T; en los años 80, de acuerdo con las aerofotografías históricas, se construyó un volumen anexo en la parte occidental del predio. En revisión documental se encuentran registros de diferentes trámites, dentro de los que se destacan: una reseña histórica; la autorización para la construcción del nuevo cerramiento de la edificación en 1994 y un proyecto de consultoría e intervención cercano al año 2010 con participación de la Universidad Nacional. El nombre actual del inmueble es "Escuela Nacional de Comercio sede Quinta Díaz".

15. OBSERVACIONES

Los periodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013049	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2016-2017	003105013049	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: Conjunto de inmuebles construidos en la década de 1940 y la de 1980 respectivamente, perteneciente a los períodos de transición y contemporáneo. Es representativo de la arquitectura institucional de la época, de acuerdo con una tipología residencial adaptada para tal uso, la cual se conserva sin modificaciones significativas. Representa igualmente las distintas maneras en que se desarrolla un mismo programa arquitectónico en diferentes épocas de la historia, ya que además se encuentra en el predio un inmueble de procedencia contemporánea.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valor histórico, el inmueble puede leerse de manera integral, ya que se conserva la construcción original. Es característica su distribución de pabellones exentos con énfasis en la horizontalidad, y su construcción en muros de carga en mampostería con cubierta en teja de barro. La fachada igualmente representa las tendencias estilísticas de la época, en las que se incluye el ladrillo a la vista y una geometría clara.

Valor simbólico: Al ser uno de los equipamientos más importantes del barrio Egipto, en compañía de la iglesia y su plaza; que tiene más de 60 años de historia, representa un referente urbano para este sector de la ciudad y sus habitantes.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105013049	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 10

18.2 ORIENTE



CARRERA 3 ESTE

18.3 SUR



CALLE 9

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003105013049
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		